



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС АПАРТ-ОТЕЛЯ

AIST RESIDENCE



О проекте

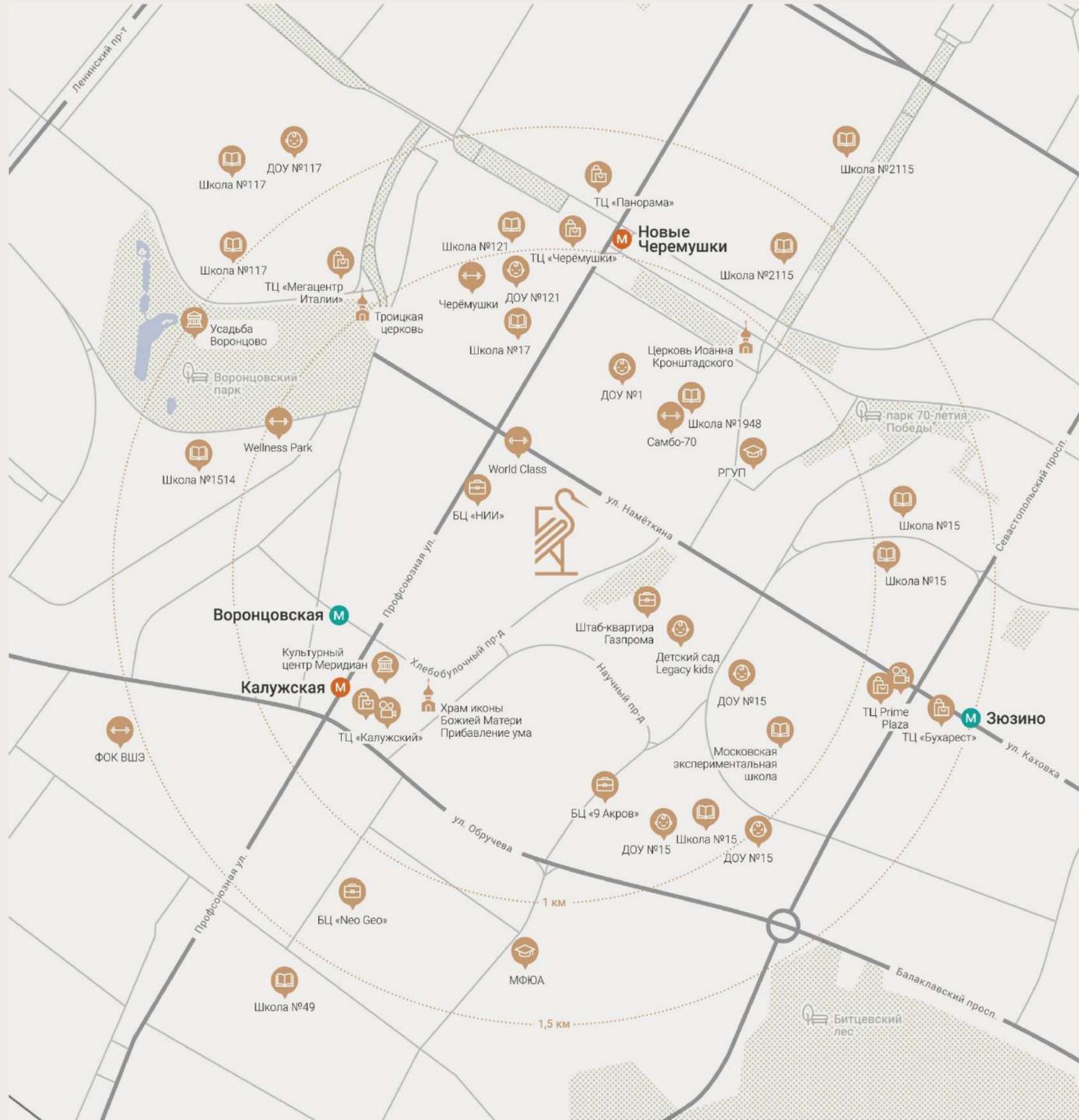
Многофункциональный комплекс апартаментов AIST RESIDENCE является ярким акцентом центра ЮЗАО. Проект создан для людей, которые ценят каждую минуту. Благодаря удобному расположению комплекса, в шаговой доступности от м. Калужская, и рациональной инфраструктуре у жителей будет достаточно времени для новых достижений.

- ✓ 30 этажей
- ✓ 754 апартаментов
- ✓ 97 машиномест

Площадь территории проекта 0,53 га
Общая площадь здания 60 892 кв.м.



Расположение



Пешая доступность:

- 0.86 км от метро Калужская
- 0.81 км от метро Воронцовская
- 1,7 км от метро Новые Черемушки

На автомобиле:

- 1,3 км от Севастопольского проспекта
- 5 км от Варшавского шоссе
- 7 км от МКАД



Преимущества проекта



- **Оптимальная площадь апартаментов (28,2-95,6 кв.м)**
- **Выгодная цена за бизнес-класс;**
- **Качественная архитектура (ритмичный рисунок из горизонтальных и вертикальных линий, сочетание глухих и остеклённых поверхностей);**
- **Хорошая локация во всех смыслах (бизнес окружение, парки, развитая инфраструктура района, транспортная доступность);**
- **Продуманная инфраструктура комплекса. На 1 и -1 этажах расположены: кафе, фитнес-зал, супермаркет, аптека и многое другое.**



Архитектурная концепция

Очертания 30-этажного монументального здания AIST RESIDENCE напоминают мощный изгиб крыла аиста в полете. Многофункциональный комплекс апартаментов запроектирован в стиле неомодернизма, подчеркивающим чистоту фасадных линий. Черно-белая гамма экстерьера и смелая геометричность форм идеально интегрируется с практичностью.



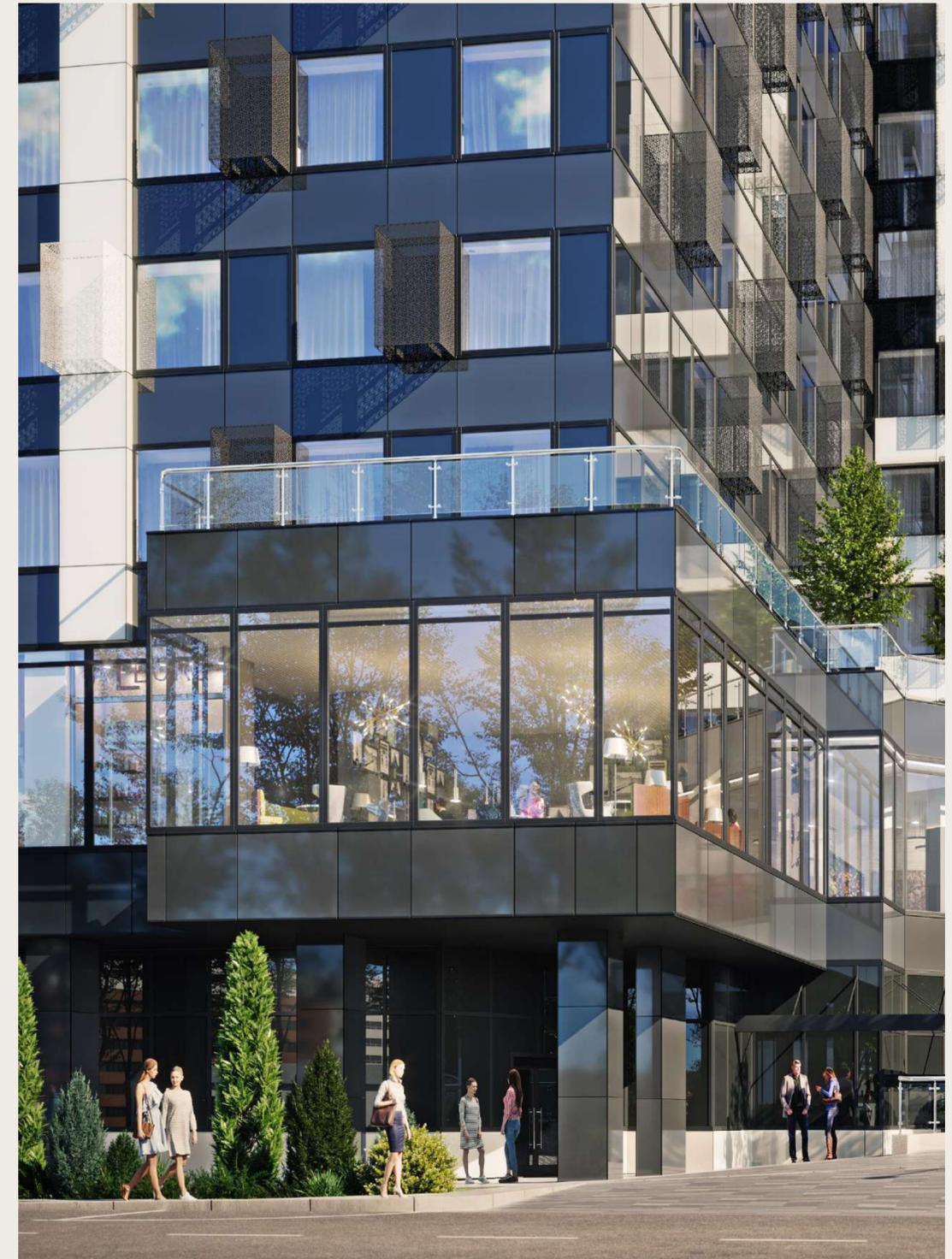
Авторский дизайн лобби

Просторный холл с высокими потолками состоит из нескольких функциональных зон. В отделке используются высококачественный керамогранит в сочетании с декоративным кирпичом.



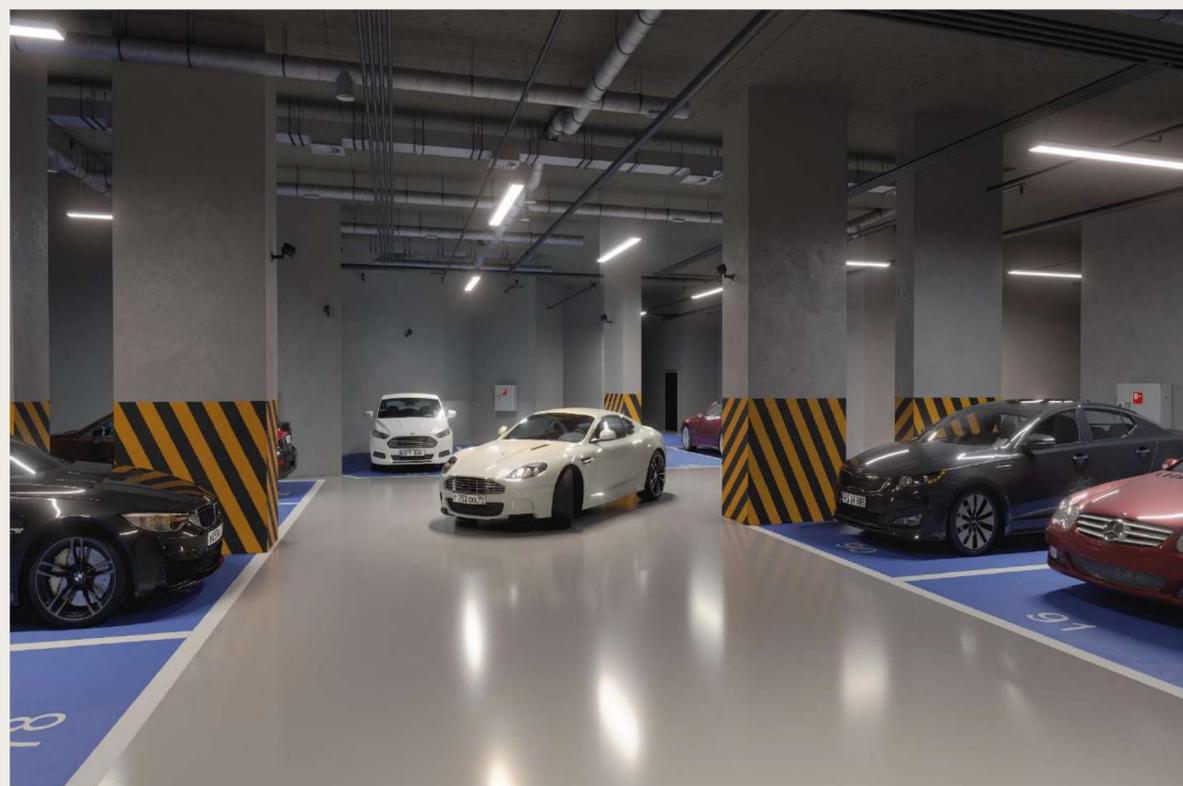
Благоустройство

На прилегающей территории создано компактное пространство для отдыха миниатюрные зеленые островки с газонами и живыми изгородями. Предусмотренные малые архитектурные формы (фонари, скамейки с вазонами) лаконично сочетаются с цветниками и декоративными кустарником.



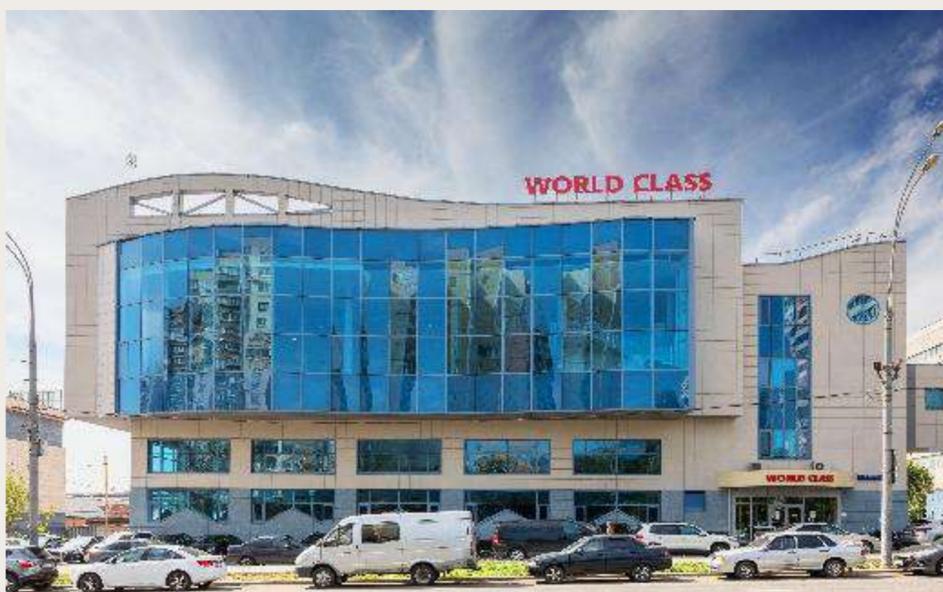
Внутренняя инфраструктура

На 1 и 2 этажах AIST RESIDENCE расположены коммерческие помещения — все самое нужное находится на расстоянии поездки в лифте. Гостей ждут уютный ресторан, тематическое кафе, супермаркет в формате «магазин у дома», барбершоп и спа-салон.



Окружение района

AIST RESIDENCE находится в интеллигентном районе с хорошо развитой инфраструктурой. Совсем рядом расположены ухоженные парки с декоративными прудами, самокатами и велодорожками, торгово-развлекательные центры, сетевые и нишевые магазины, авторские рестораны, фитнес-клубы и учебные заведения, которыми славится Юго-Западный район г. Москвы.





Команда проекта

- Девелопер проекта ГК «МонАрх»
- Генеральный Застройщик ООО «Специализированный застройщик «АИСТ»
- Генеральный проектировщик ООО «Параметрика»
- Проектирование концепции благоустройства и озеленения – ООО «Параметрика».
- Разработка дизайна интерьеров входных групп – архитектурное бюро «At Home»

Контакты

Сайт: www.aist-residence.ru

Телефон: (495)-161-98-88