



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48787

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-013038-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АИСТ»
2.2.2. ИНН:	9728040414
2.2.3. ОГРН:	1217700305140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарт-отеля
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Реконструкция

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Черемушки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Намёткина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10 Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0004011:117
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-216000-019994-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс апартамент-отель
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:06:0004011:6568
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3886,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	60892,2
6.1.7. Площадь апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37934,0

6.1.7.1. Площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37934,0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.1.13. Количество этажей:	4-33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
6.1.16. Высота (м):	99,9
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (БКТ) (кв.м):	2272,5
6.1.18.3. Количество апартаментов (шт.):	754
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	112
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-257-274 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.2. Протяженность (м):	11
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-257-274 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водовыпуска
7.2.2. Протяженность (м):	3
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-257-274 70

Заместитель
председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

Горшков Юрий
Григорьевич

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

13.02.2026 14:46:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ddee1b87cc2d1d258ad0391ae72058c

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена